



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-603/2017-129

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), dana 23. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu IVANU ŽABČIĆU, OIB: 39542106599, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 2736, k.o. 324523, DRENOVA na k.č.br. 1311/4 DVIJE STAMBENE ZGRADE NIZ 21 I DVORIŠTE površine 1164 m<sup>2</sup>, i to 8. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br. 6 koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om, izbe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m<sup>2</sup> te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000 po cijeni od 162.000,00 eura.

II. Kupac IVAN ŽABČIĆ, OIB: 39542106599, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 162.000,00 eura.

III. Kupac IVAN ŽABČIĆ, OIB: 39542106599, Nikole Šubića Zrinskog 29, Ozalj dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Ako kupac u roku kojeg će odrediti sud u rješenju iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je

ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a, na osnovu zaključka suda u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca, brisati upisane zabilježbe i tereti na nekretnine te će mu se predati nekretnina.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-603/2017-119 od 11. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u iznosu od 171.000,00 eura i određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je dana 22. travnja 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46132) pod brojem O/110-10/23-01/64 Ur.br.: 07-01-24-41 od 22. travnja 2024.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 1005 do 1018 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno pet jamčevina te da je do završetka dražbe dana 19. travnja 2024. u 11:59:59.999 sati najvišu valjanu ponudu stavio IVAN ŽABČIĆ, OIB: 39542106599 dana 19. travnja 2024. u 10:58:56.158 sati.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu IVANU ŽABČIĆU dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. izreke rješenja.

Tijekom postupka, u podnesku od 15. travnja 2024. kupac je naveo da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu te da kao stečajni vjerovnik ima tražbinu u iznosu od 197.015,71 eura, a kao razlučni vjerovnik tražbinu u iznosu od 276.649,40 eura, da sudjeluje u dražbi kao ponuditelj i da podnosi zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine za slučaj da bude najpovoljniji ponuditelj prema izvješću FINA-e u onom iznosu u kojem će dati najpovoljniju ponudu.

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige u kojima je upisana nekretnina koja je predmetom prodaje utvrđeno je da je u B, pored zabilježbi u vezi stečajnog postupka, upisano kako slijedi:

3.1 Zaprimljeno 10. svibnja 2010. broj Z-7696/10

Na temelju naredbe sud od 7. svibnja 2010. posl.broj Ovr-1842/10. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na etažu 8.

3.2 Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-16819/10

Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-1842/10 Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1842/10, od 19. listopada 2010.g., zabilježuje se ovrha, procjenom vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te predajom nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.

4.2 Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-9185/11 (Z-5515/11)

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 19. svibnja 2011., posl. br. Ovr-1208/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom navedene nekretnine.

5.1 Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13870/12

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15/1 Ovr-1479/2012-2 od 13. rujna 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama Radić-Promet d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Mercedes-Benz Leasing d.o.o, Zagreb, Kovinska 6) iz iznosa dobivenog prodajom.

6.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-15144/12

Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-5971/12 od 10. listopada 2012. , zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7.1 Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-21/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-5971/12 od 18. prosinca 2012. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

dok je u C pod brojem Z-6617/08 od 23. travnja 2008., na temelju Sporazuma broj 101/08 o zasnivanju založnog prava (hipoteke), na toj nekretnini uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 962.000,00 kuna, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade za korist: IVANA ŽABČIĆA, OIB: 39542106599.

Nadalje je utvrđeno da je pravni prednik prvog razlučnog vjerovnika, kao stečajni vjerovnik, prijavio tražbinu u iznosu od 1.484.414,87 kuna na osnovu istog Sporazuma br. 101/08 solemniziranog 23. travnja 2008., koja tražbina je rješenjem poslovni broj St-603/2017-27 od 16. lipnja 2020. utvrđena.

Stoga, iako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dostavio dokaz da njegova osigurana tražbina iznosi 276.649,40 eura, nije sporno da je predmetna tražbina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 1.484.414,87 kuna, odnosno 197.015,71 eura te da je kupac kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretnini koja je predmet prodaje u podnesku od 15. travnja 2024. izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini dane ponude, koja je niža od njegove osigurane tražbine.

Kako je odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano da se prije razlučnih vjerovnika ima namiriti trošak unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo

upisano u javnoj knjizi, to kupac ima namiriti trošak unovčenja iz članka 254. SZ-a, o čemu će sud donijeti posebno rješenje, pa je valjalo sukladno odredbi članka 107. stavak 1. i članka 125. stavak 4. OZ-a, te članka 247. stavak 7. i članka 248. stavak 1. SZ-a odlučiti kao u točki II. do V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. travnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30866-a7739**

Kontrolni broj: **0d529-99720-c8472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.